



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

560 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2007**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**électrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Volets roulants  
électriques

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
3 toilettes  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Document non contractuel  
20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Réf. : 300V4479A Sainte-Maxime

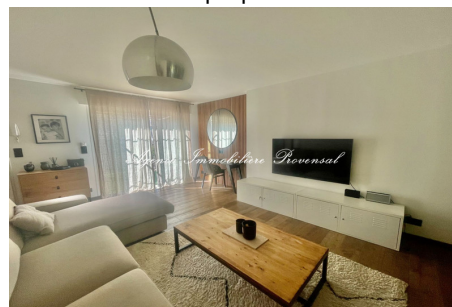
Exclusivité. Coup de cœur assuré ! Beau Triplex F4 + jardinet de 100 m<sup>2</sup> à vendre à seulement un kilomètre de la plage de La Nartelle et deux kilomètres du centre-ville de Sainte-Maxime. Bénéficiant d'une surface totale de 90 m<sup>2</sup> (73.54 m<sup>2</sup> en loi carrez + 16 m<sup>2</sup> mezzanine) ce bien se compose ainsi: au rez de jardin, entrée, séjour traversant ouvrant sur terrasse et jardinet de 53 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, un coin buanderie et un wc invités. Au 1er étage, une chambre en suite avec placards et salle de bains avec wc, une salle de douche avec wc et une deuxième chambre avec placards par laquelle se fait l'accès à la 3ème chambre en mezzanine (niveau 3). Un parking en sous-sol et une cave complètent ce joli maret entièrement rénové avec goût il y a 5 ans. Double vitrage. Climatisation réversible. Exposition Est/Ouest. La résidence est fermée et dispose d'un parking 2 roues.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 944 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 560 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel