



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

577 500 €

**Achat duplex**  
**3 pièces**  
**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1940**  
**Exposition : Est**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Volets roulants électriques

2 chambres  
1 salle de douche  
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
19/05/2024 - Prix T.T.C



## Duplex Réf. : 300V4485A Sainte-Maxime

**\*\*\*EXCLUSIVITÉ BY AGENCE PROVENSAL\*\*\*** Duplex d'une surface d'environ 76 m<sup>2</sup> avec vue mer situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble Art Déco avec ascenseur, au cœur du centre-ville de Sainte-Maxime. Très belle vue mer pour ce loft comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de douche et 2 wc. Emplacement exceptionnel à deux pas du port, des commerces et de la plage. Double vitrage. Climatisation réversible gainable. Parking du port à proximité. À découvrir au plus vite. Coup de cœur assuré ! **EXCLUSIVITÉ BY AGENCE PROVENSAL**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

577 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel