



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

1 890 000 €

Achat villa provençale
6 pièces
Surface : 170 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 1270 m²
Année construction : 1973
Exposition : Plein sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Fuel
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
3 toilettes
2 garages
4 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel
20/05/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale Réf. : 300V4719M Sainte-Maxime

**** RECEMMENT VENDUE PAR NOTRE AGENCE MAI 2024 EXCLUSIMTE ****

Belle villa de style provençal avec piscine et vue mer panoramique sur le Golfe et le village de Saint-Tropez à vendre dans le très recherché secteur du Sémaphore à Sainte-Maxime. Construite au début des années 1970, cette villa se compose de 6 pièces principales d'environ 170 m² habitables complétées par deux superbes terrasses fermées et une cuisine d'été face à la mer (surface d'environ 70 m²), de deux garages, d'une cave et d'un grand sous-sol. Elle dispose sur le niveau principal, d'une entrée, d'un séjour salle à manger ouvrant sur terrasse, d'un salon TV, d'un bureau, d'une cuisine avec arrière-cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains. A l'étage, une chambre de Maître avec sa salle de bains / douche et son solarium face à la mer. En rez de jardin, vous trouverez 2 grands garages dont un de 50 m², une buanderie, une cave et un grand sous-sol avec chaudière et atelier. Piscine de 11 X 4,5. Double vitrage. Climatisation. Exposition: Sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr UNE EXCLUSIMTE AGENCE PROVENSAL. Unique sur le marché ! **** RECEMMENT VENDUE PAR NOTRE

AGENCE MAI 2024 EXCLUSIMTE ****

Frais et charges :

1 890 000 € honoraires d'agence 4,76% à l



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel