



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

2 310 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 200 m²

Surface séjour : 62 m²
Surface terrain : 2300 m²
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

5 chambres
2 terrasses
5 salles de douche
6 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Document non contractuel
19/05/2024 - Prix T.T.C



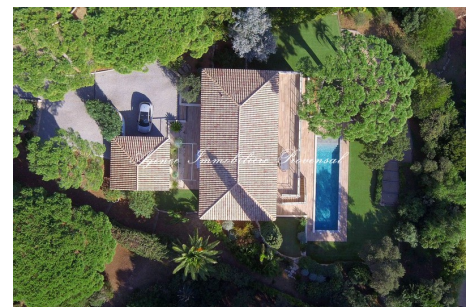
Villa Réf. : 300V4722M Sainte-Maxime

Très jolie villa contemporaine en parfait état avec piscine et vue sur mer à vendre à Ste Maxime dans un domaine résidentiel calme et sécurisé proche de la mer.

Totalement rénovée en 2017 avec gout, cette villa, sise sur un terrain de 2300 m², se compose de 6 pièces principales dont 5 chambres. Elle dispose d'une surface d'environ 180 m² complétée par une grande terrasse de réception de 55 m² face à la mer. Cette lumineuse villa vous séduira par son vaste séjour ouvrant sur terrasse face à la mer, sa cuisine avec un îlot central, tout comme ses 5 chambres avec ses 5 salles d'eau en suite dont 3 en rez de piscine. Jardin très agréable avec une belle piscine "couloir de nage" de 13 X 3.5. La villa bénéficie également de la climatisation réversible, de volets et d'un portail électriques, du double vitrage le tout complété par un garage double... Une belle villa avec de belles Prestations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Frais et charges :

2 310 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel