



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

577 500 €

Achat duplex
3 pièces
Surface : 72 m²

Surface séjour : 43 m²
Année construction : 1940
Exposition : Est
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Volets roulants électriques

2 chambres
1 salle de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
17/05/2024 - Prix T.T.C



Duplex Réf. : 300V4485A Sainte-Maxime

*****EXCLUSIVITÉ BY AGENCE PROVENSAL***** Duplex d'une surface d'environ 76 m² avec vue mer situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble Art Déco avec ascenseur, au cœur du centre-ville de Sainte-Maxime. Très belle vue mer pour ce loft comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de douche et 2 wc. Emplacement exceptionnel à deux pas du port, des commerces et de la plage. Double vitrage. Climatisation réversible gainable. Parking du port à proximité. À découvrir au plus vite. Coup de cœur assuré ! **EXCLUSIVITÉ BY AGENCE PROVENSAL**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

577 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel