



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

560 000 €

**Achat mazet**  
**4 pièces**  
**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 53 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2007**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
3 toilettes  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



**Mazet Réf. : 300V4721M Sainte-Maxime**

**\*\*\*\*EXCLUSIVITE\*\*\*\***. Beau Triplex F4 + jardinet à vendre à seulement un kilomètre de la plage de La Nartelle et deux kilomètres du centre-ville de Sainte-Maxime. Bénéficiant d'une surface totale de 90 m<sup>2</sup> (73.54 m<sup>2</sup> en loi carrez + 15.91 m<sup>2</sup> mezzanine) ce bien se compose ainsi: au rez de jardin, entrée, séjour traversant ouvrant sur terrasse et jardinet de 53 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, un coin buanderie et un wc invités. Au 1er étage, une chambre en suite avec placards et salle de bains avec wc, une salle de douche avec wc et une deuxième chambre avec placards par laquelle se fait l'accès à la 3ème chambre en mezzanine (niveau 3). Un parking en sous-sol et une cave complètent ce joli mazet entièrement rénové avec goût il y a 5 ans. Double vitrage. Climatisation réversible. Exposition Est/Ouest. La résidence est fermée et dispose d'un parking 2 roues. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Coup de cœur assuré!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 944 €



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel