



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

4 200 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 370 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1355 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2024**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

#### Prestations :

Piscine, Alarme, Stores électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
5 toilettes  
3 garages  
1 cave

#### Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible



#### Villa Réf. : 300V4723M Sainte-Maxime

Projet de Villa contemporaine avec piscine et belle vue sur mer à vendre à Sainte-Maxime dans un domaine fermé, sécurisé, calme et résidentiel, à proximité du centre-ville. Villa de grand standing construite courant 2024 avec des prestations luxueuses. Elle offrira une surface de plancher de 370 m<sup>2</sup> avec : hall de réception, wc et vestiaire invité, vaste séjour ouvrant sur terrasse et patio avec fontaine, cuisine us équipée, 4 chambres en suite avec salle de bains et dressing dont une suite parentale avec salle de bains, douche et dressing. Salle de sport hammam et cave à vins viennent compléter ces prestations haut de gamme. Double garage. Une belle piscine et un jardin joliment et qualitativement arboré complète le tout ! Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

4 200 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel