

Fondée en 1889 Tél : 04 94 96 00 18 Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

## 1 680 000 €

Achat maison 4 pièces

Surface: 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup> Surface terrain : 1260 m<sup>2</sup> Année construction : 1967

**Exposition**: Est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rénover État extérieur : A rénover

Couverture: Tuiles

Prestations:

Piscine, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible Document non contractuel 08/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Réf.: 300V4731M Sainte-Maxime

\*\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE \*\*\*\* AGENCE PROVENSAL Rare sur le marché! Magnifique situation pour ce foncier de 1260 m² avec un permis de construire purgé de tous recours avec actuellement une ancienne maison comprenant 4 pièces principales de 110 m² + 30 m² de sous-sol avec superbe vue panoramique sur mer à 5 minutes des plages et du centre-ville de Sainte-Maxime. Vide sanitaire. Piscine traditionnelle en mosaïque. Tout-à-l'égout. Le permis de construire obtenu propose un projet de villa de 300 m² + 250 m² de sous-sol. Possibilité de rénover et/ou agrandir également. Dossier sur demande. À découvrir au plus vite! \*\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE \*\*\*\* AGENCE PROVENSAL

Frais et charges :

1 680 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus





