



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

285 000 €

**Achat appartement**  
**1 pièce**  
**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**électrique**  
**État intérieur : Bon**

**Prestations :**  
Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Stores  
électriques

1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Document non contractuel  
18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Réf. : 300V4468A Sainte-Maxime

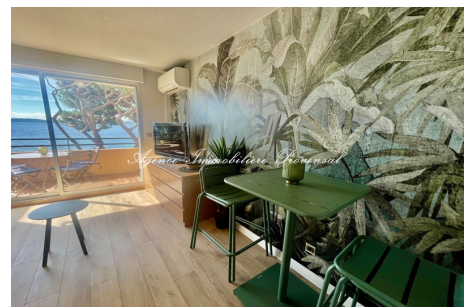
\*\*\*\* ENCORE UNE "EXCLU" VENDUE 2024 PAR L'AGENCE PROVENSAL\*\*\*\*  
Rare à la vente. Studio de 25 m<sup>2</sup> en front de mer avec magnifique vue sur le Golfe de Saint-Tropez en plein centre-ville de Sainte-Maxime avec un petit garage. Situé au 3ème et dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur, l'appartement est disposé comme suit : entrée cabine avec lits superposés et placard, séjour avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur balcon. Salle de bains. WC séparé. Garage en sous-sol. À découvrir au plus vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) \*\*\*\* ENCORE UNE "EXCLU" VENDUE 2024 PAR L'AGENCE PROVENSAL\*\*\*\*

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 044 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété 285 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel