



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

3 495 000 €

Achat villa
10 pièces
Surface : 380 m²

Surface séjour : 75 m²
Surface terrain : 3739 m²
Année construction : 2002
Exposition : Est Sud Est
Vue : Mer Panoramique
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Stores en partie électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
7 toilettes
1 garage
5 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Villa Réf. : 300V4696M Sainte-Maxime

**** SOUS COMPROMIS DE VENTE **** VISITE VIRTUELLE 3D SUR DEMANDE.

Belle villa avec piscine et somptueuse vue mer panoramique à 180° à vendre dans un secteur résidentiel sécurisé de Sainte-Maxime, très proche de la mer. Propriété d'environ 380 m² habitables construite en 2002 sur un terrain clos de 3740 m² avec piscine chauffée (14X5) et sécurisée. La villa dispose : d'une belle entrée, d'un grand séjour climatisé avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée + un office avec buanderie, d'un bureau + salle d'eau pouvant faire office de chambre, de 4 chambres en suite avec salle de bains et/ou salle d'eau et d'un 2ème salon TV. Dressings. Belles terrasses de réceptions couvertes d'environ 200 m² face à la piscine et la mer - Double vitrage. Alarme. Chauffage au sol et climatisation. Garage. Belle Cave à vins d'environ 50 m². Boulodrome. Superbe jardin complanté avec pelouse et palmiers... Produit rare! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles : georisques.gouv.fr **** SOUS COMPROMIS DE VENTE ****

Frais et charges :

3 495 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel