



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

4 800 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 260 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1067 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2023**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
5 toilettes  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (gés) : indisponible**

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : 300V4701M Sainte-Maxime

Projet de construction de villa neuve de standing avec très jolie vue mer sur le Golfe de Saint Tropez située à proximité immédiate de la plage et non loin du centre-ville de Sainte-Maxime. Implantée sur un terrain de 1067 m<sup>2</sup>, ce projet aux lignes contemporaines et épurées de 260 m<sup>2</sup> habitables + environ 200 m<sup>2</sup> de sous-sol et garage sera répartis comme suit: au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec vestiaire et wc invités, un séjour-salle à manger ouvrant sur une belle terrasse face à la mer, une chambre de maître avec dressing, salle d'eau, terrasse et vue mer. À l'étage, 3 chambres en suite avec salle de bains et/ou salle de douche, terrasse et vue mer. Au sous-sol, une buanderie, une salle de sport, une salle de jeux et un garage double viennent compléter cette belle propriété. Exposition Sud. jardin complanté. Frais de notaire réduits. Livraison 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

4 800 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel