



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

745 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 140 m²

Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 666 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud Sud Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
06/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 300V4709M Sainte-Maxime

Maison de 4 à 5 pièces de plain-pied à vendre sur un terrain d'environ 650 m² avec piscine proche de la plage et du golf 18 trous à Sainte-Maxime. D'une surface habitable d'environ 140 m², la villa comprend une entrée avec placards et wc invités, une pièce à vivre de 55 m² avec un séjour -salle à manger avec cheminée ouvrant sur terrasse couverte, une cuisine américaine aménagée et équipée, un cellier/buanderie, 2 grandes chambres avec placards, une petite chambre/bureau et une salle de douche avec wc. Garage de 23 m². Parking pour 2 voitures. A voir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 170 €

Bien en copropriété

745 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel