



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

1 195 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1986**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
3 toilettes  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel  
18/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 300V4714M Sainte-Maxime**

\*\*\*\* DEJA VENDU PAR NOTRE AGENCE FEVRIER 2024\*\*\*\* Belle maison de style provençal avec piscine 7x3.5 chauffée et vue sur mer à vendre secteur Croisette dans un domaine fermé et gardienné proche de la plage et du centre-ville de Sainte-Maxime. Située sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>, cette maison de 5 pièces principales dispose d'une surface habitable totale de 156 m<sup>2</sup> dont 120 m<sup>2</sup> (loi carrez) + 36 m<sup>2</sup> de sous-sol aménagé (chambre, buanderie, accès garage). Elle bénéficie d'une très belle vue mer sur le Golfe de St-Tropez et les collines. Elle se compose d'une entrée, d'un salon séjour salle à manger avec cheminée insert ouvrant sur terrasse face à la mer, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres dont une double chambre de Maître à l'étage. Terrasse avec coin barbecue. Garage avec porte automatique. Rangement pour outils de jardin...Calme absolu. Rare sur le Marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr. VISITE VIRTUELLE 3D SUR DEMANDE. \*\*\*\*DEJA VENDU PAR NOTRE AGENCE FEVRIER 2024 \*\*\*\*

Frais et charges :



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel