



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

4 200 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 370 m²

Surface séjour : 58 m²
Surface terrain : 1355 m²
Année construction : 2024
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Stores électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
5 toilettes
3 garages
1 cave

Classe énergie (dpe) :

Indisponible non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible



Villa Réf. : 300V4723M Sainte-Maxime

Projet de Villa contemporaine avec piscine et belle vue sur mer à vendre à Sainte-Maxime dans un domaine fermé, sécurisé, calme et résidentiel, à proximité du centre-ville. Villa de grand standing construite courant 2024 avec des prestations luxueuses. Elle offrira une surface de plancher de 370 m² avec : hall de réception, wc et vestiaire invité, vaste séjour ouvrant sur terrasse et patio avec fontaine, cuisine us équipée, 4 chambres en suite avec salle de bains et dressing dont une suite parentale avec salle de bains, douche et dressing. Salle de sport hammam et cave à vins viennent compléter ces prestations haut de gamme. Double garage. Une belle piscine et un jardin joliment et qualitativement arboré complète le tout ! Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

4 200 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel