



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

1 300 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1750 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1960**  
**Exposition : Nord est**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : A rafraîchir**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

4 chambres  
4 salles de douche  
3 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
18/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4742M Sainte-Maxime

\*\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT\*\*\*\* Charmante villa provençale à rafraîchir située dans un domaine sécurisé fermé à proximité immédiate des plages de la Nartelle à Sainte Maxime. Implantée dans un environnement paisible et verdoyant, cette villa a été édifiée sur un beau terrain plat de 1750 m<sup>2</sup> planté d'essences méditerranéennes au cœur d'une pinède. Sur deux niveaux, elle bénéficie au niveau principal d'un séjour avec cheminée de 35 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse de réception de 65 m<sup>2</sup> surplombant la piscine, de 3 chambres avec chacune leur pièce d'eau, d'une cuisine ouverte donnant sur le séjour. En rez de jardin communiquant, vous trouverez une chambre avec salle d'eau, un garage et une buanderie. Piscine chauffée de 5 x10, terrain de pétanque et jardin ombragé par les pins qui en font un lieu rêvé de quiétude pour des vacances au calme et à deux pas des grandes plages et de la mer.

Frais et charges :

1 300 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel