



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

780 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 180 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 668 m²
Année construction : 1983
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
2 toilettes
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel
18/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 300V4744M Sainte-Maxime

Dans un secteur calme à 5 minutes des plages et du centre-ville de Sainte-Maxime en voiture, maison rénovée récemment d'environ 180 m² comprenant 5 pièces principales sur 670 m² de terrain piscinable. Au rez-de-chaussée, un séjour d'environ 32 m² ouvrant sur 30 m² de véranda plein Sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont une utilisée actuellement comme dressing et 2 salles d'eau. À l'étage, un bureau en mezzanine, une chambre avec salle de bains et un grenier aménageable en chambre d'enfant. En rez-de-jardin, une dépendance de 43 m² aménageable. Garage/atelier. Double vitrage. Climatisation réversible. Portail et arrosage automatiques. À voir absolument ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Frais et charges :

780 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel