



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889 | Sainte-Maxime
Tél : 04 94 96 00 18 | Golfe de Saint-Tropez

310 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : F**

Document non contractuel

04/03/2021 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4359A Sainte-Maxime

Appartement traversant F4 avec terrasse et vue très dégagée sur jardin à vendre en centre ville de Sainte Maxime. Situé au rez de chaussée surélevé au sein d'une résidence calme, fermée et gardiennée proche de tous les commerces, cet appartement de 4 pièces principales dispose d'une surface habitable de 83 m² + une terrasse de 9 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur terrasse, d'une cuisine indépendante ouvrant sur terrasse, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un wc. Double vitrage. Placards de rangements. 1 cave. Exposition: Ouest et Est. Au calme. Belle situation. Appartement actuellement loué à l'année.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 332 €

Bien en copropriété

143 lots dans la copropriété 310 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - Fax: +33 (0)4 94 96 71 12 - mail: info@provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 920 000€ - Document non contractuel