



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889 | Sainte-Maxime  
Tél : 04 94 96 00 18 | Golfe de Saint-Tropez

1 180 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2021 - Prix T.T.C



## Appartement Réf. : 300V4422A Sainte-Maxime

Magnifique appartement comprenant 3 pièces principales d'environ 94 m<sup>2</sup> + balcon avec vue mer panoramique sur le Golfe et le village de Saint-Tropez à vendre en centre-ville de Sainte Maxime. Situé dans une résidence avec ascenseur, cet appartement est réparti comme suit : entrée avec placards, cellier/buanderie, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur balcon, chambre ouvrant sur balcon, salle de douche et dressing, chambre avec salle de bains et wc indépendant. La rénovation récente allie une décoration raffinée et des matériaux de qualités. Coup de cœur assuré ! À découvrir au plus vite ! Possibilité garage en sus.

Frais et charges :

1 180 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - Fax: +33 (0)4 94 96 71 12 - mail: info@provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 920 000€ - Document non contractuel