



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

999 000 €

Achat appartement
5 pièces
Surface : 154 m²

Surface séjour : 55 m²
Année construction : 2012
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Porte
blindée, Résidentiel, Volets
roulants électriques

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
3 toilettes
3 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Document non contractuel
28/06/2022 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4460A Sainte-Maxime

EXCLUSIVITÉ AGENCE PROVENSAL. Très beau duplex 5 pièces (4 chambres) avec terrasse de 25 m² situé au dernier étage d'une résidence sécurisée au cœur du centre-ville de Ste Maxime complété par 3 parkings privés. Surface habitable totale de 155 m² (137 m² loi carrez + 17 m² inférieur à 1,80 en mezzanine) + 25 m² de terrasse avec vue dégagée. À proximité immédiate de tous les commerces et de la mer. Il se compose d'un niveau principal avec entrée, couloir, séjour-salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur terrasse, cellier, 2 chambres, salle de douche, buanderie, wc. À l'étage : mezzanine, 2 chambres, une salle d'eau et 1 wc. Très belle terrasse de 24 m² exposé plein sud. 3 places de parkings privées. À découvrir au plus vite. Rare à la vente ! **EXCLUSIVITÉ**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 999 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - Fax: +33 (0)4 94 96 71 12 - mail: info@provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 920 000€ - Document non contractuel