



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

447 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 56 m²

Année construction : 1970
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : A rafraichir
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Stores
électriques, Volets roulants
électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
**Emission de gaz à effet de
serre (ges)** : B

Document non contractuel
28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4481A Sainte-Maxime

**** SOUS OFFRE D'ACHAT 2024 AGENCE PROVENSAL **** CO-EXCLUSIMTE
Appartement de 2 à 3 pièces principales avec somptueuse vue mer panoramique sur le Golfe et le village de Saint-Tropez à vendre à Sainte-Maxime. Situé au 7ème étage d'une résidence gardiennée avec ascenseur, cet appartement dispose d'une surface habitable de 57 m² et d'un balcon de 12 m² entièrement face à la mer. Il se compose d'une entrée, d'un séjour salon ouvrant sur terrasse, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Vendu meublé, cet appartement bénéficie également d'un parking aérien extérieur privatif et d'une cave. Exposition sud. Climatisation dans le séjour, volets et stores électriques. Le ravalement de l'immeuble en cours de réalisation est déjà entièrement payé. Superbe situation. À voir absolument ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr **** SOUS OFFRE D'ACHAT 2024 AGENCE PROVENSAL **** CO-EXCLUSIMTE

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel