



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

299 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : E**

Document non contractuel

09/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Réf. : 300V4487A Sainte-Maxime

\*\*\* EXCLUSIVITÉ AGENCE PROVENSAL \*\*\*. Visite virtuelle 3D. Appartement de 3 à 4 pièces principales à vendre à Sainte-Maxime au sein d'une résidence calme, fermée et sécurisée avec gardien à deux pas des commerces, du centre-ville et de la plage. Bénéficiant d'une jolie vue sur jardin, cet appartement traversant en rez de chaussée surélevé dispose d'une superficie habitable de 83 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 9 m<sup>2</sup>. Il est organisé comme suit : entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée ouvrant sur terrasse, séjour salon ouvrant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Nombreux placards de rangement. Exposition:

Est/Ouest. Volets et stores électriques. Cave. Parkings collectifs nombreux dans la résidence. Le chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges de copropriété d'environ 390€ / mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) EXCLUSIVITÉ AGENCE PROVENSAL.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 680 €

Bien en copropriété



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel