



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

445 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1965**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : A rafraichir**  
**État immeuble : Correct**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C

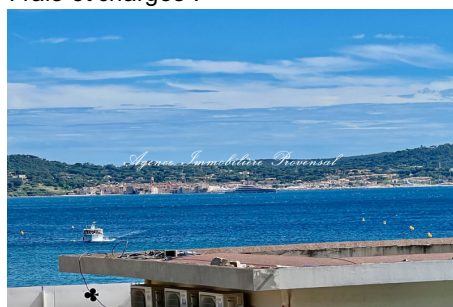
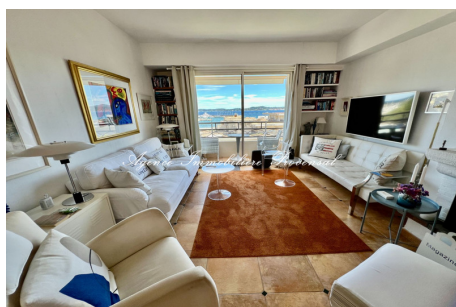


**Appartement Réf. : 300V4488A Sainte-Maxime**

**\*\*\*\* DEJA VENDU PAR L' AGENCE PROVENSAL \*\*\*\* FEVRIER 2025**

**EXCLUSIVITE !** Opportunité d'acquisition et/ou d'investissement locatif ! Cet appartement F3 offre une vue imprenable sur le Golfe et le village de Saint-Tropez. Situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur en plein centre-ville de Sainte-Maxime, il se trouve à seulement 50 mètres de la plage et à proximité de tous les commerces. Cet appartement traversant de 66 m<sup>2</sup> comprend : Une entrée Un séjour salon avec balcon offrant une vue sur la mer Une cuisine américaine aménagée Deux chambres Une salle d'eau Un WC Exposition : Sud. Équipé de la climatisation et de double vitrage. Information importante : Cet appartement est actuellement loué à l'année jusqu'en juin 2026, avec un rapport locatif mensuel de 1 130 € charges comprises. Possibilité d'acquérir un garage en sus au prix de 33 000 €, également loué à 160 € par mois jusqu'en avril 2025. Une opportunité rare sur le marché ! Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). **\*\*\*\* DEJA VENDU PAR L' AGENCE PROVENSAL \*\*\*\* FEVRIER 2025 EXCLUSIVITE !**

Frais et charges :



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel