



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

378 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1970**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Collective**  
**État intérieur : Bon**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Document non contractuel  
09/10/2024 - Prix T.T.C



**Appartement Réf. : 300V4495A Sainte-Maxime**

\*\*\*\*NOUVELLE EXCLUSIVITÉ AGENCE PROVENSAL\*\*\*\* Bel appartement de 3 à 4 pièces principales en DERNIER ETAGE à vendre à Sainte-Maxime au sein d'une résidence calme, fermée et sécurisée avec gardien à deux pas des commerces, du centre-ville et de la plage. Bénéficiant d'une très belle vue panoramique sur jardin et collines, cet appartement traversant en dernier étage dispose d'une superficie habitable de 84 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée ouvrant sur terrasse, d'un séjour salon traversant avec climatisation ouvrant sur terrasse, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Nombreux placards de rangement. Exposition: Est/Ouest. Double vitrage, volets et stores électriques. Cave. Parkings collectifs nombreux dans la résidence fermée. Le chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges de copropriété d'environ 390€ / mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) \*\*\*\*\* EXCLUSIVITÉ AGENCE PROVENSAL \*\*\*\* Visite virtuelle 3D

Frais et charges :



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel