



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Document non contractuel

16/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement de prestige Réf. : 300V4497A Sainte-Maxime

**** EXCLUSIVITÉ – SOUS PROMESSE DE VENTE JUIN 2025 **** Unique sur le marché ! Découvrez cet appartement F3 avec une grande terrasse, situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur en plein centre-ville de Sainte-Maxime. Profitez d'une vue panoramique époustouflante sur le Golfe et le Village de Saint-Tropez. Cet appartement de 70 m², complété par une magnifique terrasse de 25 m² face à la mer, se compose de : Une entrée Un séjour salon climatisé avec vue sur la mer Une cuisine aménagée semi-ouverte Deux chambres, dont une avec climatisation et vue sur la mer Une salle d'eau Un WC Un parking privatif est disponible dans une cour sécurisée au pied de la résidence. L'appartement est équipé de double vitrage. Situation exceptionnelle ! Unique sur le marché ! Charges annuelles : 2 200 € (soit 184 € par mois). Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques. Visite virtuelle 3D disponible. **** EXCLUSIVITÉ – SOUS PROMESSE DE VENTE JUIN 2025 ****

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel