SAINTE-MAXIME
AGENCE Provensal
GOLFE DE SAINT-TROPEZ

info@provensal.net
04 94 96 00 18

1 295 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 135 m²

Surface séjour : 58 m²
Année construction : 1933
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Neuf
Standing : Bourgeois

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Réf. : 300V4498A Sainte-Maxime

Appartement d'exception à vendre en bord de mer – Sainte-Maxime, vue sur Saint-Tropez Coup de cœur assuré pour cet appartement somptueux en bord de mer immédiat à Sainte-Maxime, offrant une vue mer époustouflante sur le Golfe et le village de Saint-Tropez. Idéalement situé, à proximité immédiate du port, du vieux village et de toutes les commodités, cet appartement traversant a été entièrement rénové avec goût. Avec une surface habitable généreuse, il se compose d'une vaste entrée avec vestiaire invités, d'un beau séjour-salle à manger ouvrant sur un balcon de 8 m² avec vue sur la mer panoramique, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres au calme, de 2 salles de douche (possibilité d'en créer une troisième en réaménageant un dressing), de 2 WC et d'une buanderie / cellier. Ce bien rare comprend également un garage double de 22 m² et une grande cave. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, avec une assurance décennale pour une tranquillité d'esprit. La résidence est équipée d'un ascenseur, offrant confort et accessibilité. Points forts : Vue mer exceptionnelle sur le Golfe et le village de Saint-Tropez Emplacement privilégié à proximité du port et la vieille ville de Sainte-Maxime Rénovation de qualité,

1 295 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus