



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

749 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Porte blindée, Résidentiel,
Stores électriques, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4503A Sainte-Maxime

EXCLUSIVITÉ Visite virtuelle 3D – Appartement T3 à vendre avec vue mer panoramique à Sainte-Maxime. Appartement offrant une vue mer panoramique sur le Golfe et le village de Saint-Tropez. Idéalement situé à deux pas de la plage et du centre-ville, cet appartement rare est un véritable coup de cœur. Situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence calme, cet appartement de 3 pièces principales dispose d'une très belle terrasse de 16 m² face à la mer, idéale pour profiter de la vue exceptionnelle. La surface habitable de 70 m² comprend un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine ouverte, 2 chambres (dont une avec vue mer), une salle de bains et un WC indépendant. L'appartement bénéficie également en partie de la climatisation et présente un très beau potentiel après travaux. Il est vendu avec un garage et une cave pour plus de commodités. Les charges annuelles sont de 1540€ (soit environ 128€ par mois). Points forts : Vue mer panoramique sur le Golfe et Saint-Tropez, Terrasse de 16 m² face à la mer, Emplacement idéal à proximité de la plage et du centre-ville, Climatisation, cheminée et garage inclus. Informations complémentaires : Charges annuelles : 1540€ / an (128€ / mois) : Plus d'informations sur le site Géorisques :



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel