



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

325 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Volets roulants électriques, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4507A Sainte-Maxime

**** NOUVELLE EXCLUSIVITE Agence Provensal ****. Bel appartement de 3 pièces principales en parfait état situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Bénéficiant d'une surface totale de 76 m² (70 m² + 6 m² de loggia fermée), il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur loggia / veranda fermée de 6 m², d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier ouvrant sur loggia, d'un couloir donnant accès à deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Parfait état. Double vitrage, volets électriques. Parking privatif. Exposition Sud. Appartement traversant. Vue sur jardin. A voir absolument ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr **** NOUVELLE EXCLUSIVITE ****

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 088 €

Bien en copropriété

325 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel