



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

190 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4509A Sainte-Maxime

**** EXCLUSIMTE DEJA SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE **** À vendre : Studio avec Vue panoramique à 180° sur mer, village et collines en Centre-Ville de Sainte Maxime- Opportunité Rare ! Ne manquez pas cette belle occasion d'acquérir un studio de 25 m² avec un balcon de 7,5 m², idéalement situé en plein cœur de la ville, offrant une vue imprenable sur la mer. À seulement 190 000 € HAI, ce bien est très rare sur le marché et représente un excellent investissement.

Caractéristiques du Studio : ****Superficie****: 25 m² bien agencés pour un confort optimal ****Balcon**** : 7,5 m² pour profiter de la vue mer et des douces soirées d'été - Climatisation, Exposition Sud Ouest. ****Emplacement**** : Situé dans la vieille ville à proximité immédiate des commerces, restaurants et plages ****Idéal pour**** : Investissement locatif, résidence secondaire ou premier achat. Ne possédant pas de parking privatif, ce studio reste néanmoins une occasion à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un bien rare avec vue mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Pour plus de détails et pour découvrir d'autres biens, consultez notre site internet ou contactez notre agence. **** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé**



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel