



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

399 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4511A Sainte-Maxime

**** EXCLUSIMTE **** Appartement 3 pièces avec balcon, parking et piscine – Ste-Maxime En plein centre-ville de Sainte-Maxime, à deux pas de la plage, au sein d'une belle résidence fermée, sécurisée avec gardien et piscine, venez découvrir ce spacieux appartement 3 pièces de 64 m² à moderniser, situé au rez-de-chaussée de la résidence. Au calme, il se compose d'un séjour ouvrant sur un balcon avec vue citadine, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement nécessite quelques travaux de rénovation, offrant un potentiel intéressant pour créer un intérieur à votre goût. Les atouts du bien : - Parking privatif en sous-sol ; - Résidence sécurisée avec piscine et gardien ; - Balcon ; - À pied des commerces, de la plage et commodités ; - Beaux volumes et distribution fonctionnelle. Emplacement recherché pour résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, à deux pas de toutes les commodités tout en bénéficiant d'un cadre agréable au cœur de Sainte-Maxime. À visiter sans tarder – beau potentiel et localisation idéale ! ****

EXCLUSIMTE ****

Frais et charges :



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel