



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

630 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2021

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

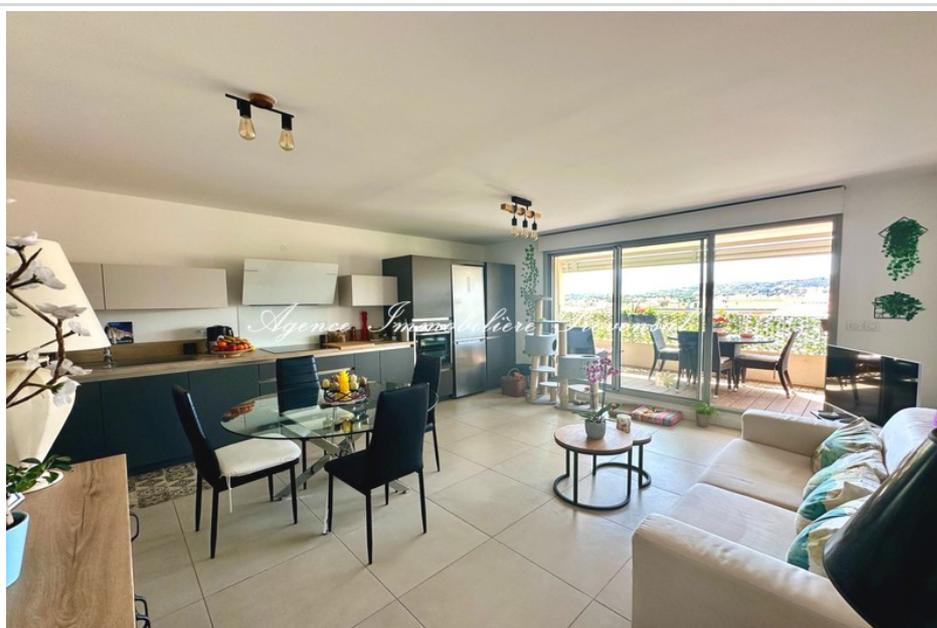
2 garages

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4512A Sainte-Maxime

Très bel appartement de 3 pièces principales avec vue très dégagée en dernier étage avec ascenseur et garage double à vendre à Sainte-Maxime. En plein cœur du centre-ville, tout en étant au calme absolu, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 60 m² situé au dernier étage d'une résidence récente, avec piscine, fermée et sécurisée. Cet appartement lumineux offre une terrasse de 15 m² exposée ouest avec une très belle vue dégagée, idéale pour profiter des couchers de soleil et d'une vue dégagée sans vis-à-vis. Il se compose d'un séjour convivial avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec placards dont une ouvrant sur terrasse, d'une salle d'eau moderne et de WC séparés avec coin buanderie. Confort et prestations sont au rendez-vous : - Climatisation réversible ; - Double vitrage ; - Garage double en sous-sol ; - Résidence avec piscine et espaces verts ; Emplacement idéal : à deux pas des commerces, plages, restaurants et commodités, tout en bénéficiant d'un environnement paisible. Coup de cœur assuré pour ce bien rare à Sainte-Maxime, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel