



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

345 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord

Vue : Citadine

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4513A Sainte-Maxime

Appartement à Vendre à Sainte-Maxime en plein centre-ville, proche du port de plaisance Découvrez cet appartement d'environ 67 m² situé à seulement quelques pas des plages et des commerces de Sainte-Maxime. L'espace de vie se compose : D'une entrée avec placards, D'un séjour spacieux et lumineux, D'une cuisine séparée entièrement équipée, D'un coin nuit indépendant, D'une grande chambre en suite avec placards et salle d'eau refaite à neuf Confort & Extérieur Vous profiterez d'une terrasse de 26 m², parfaite pour des repas en extérieur Ce bien offre également des prestations pour votre confort quotidien : Climatisation réversible neuve, Parking privatif de plain-pied, Grande cave avec électricité Informations complémentaires : Surface Carrez : 66,94 m² Nombre de lots dans la copropriété : 195 Charges annuelles : 1888 € Procédure en cours : Aucune Ravement de façade récent Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :

Bien en copropriété

195 lots dans la copropriété 345 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel