



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

265 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1983

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel,
Stores électriques, Piscine,
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4514A Sainte-Maxime

Appartement 2 pièces à vendre à Sainte-Maxime – Vue mer, proche plages, piscine L'agence Provensal vous propose à la vente cet agréable appartement 2 pièces de 26 m² situé en rez-de-jardin, à seulement quelques pas des plages de Sainte-Maxime, dans une résidence sécurisée avec piscine. Idéal pour un investissement locatif saisonnier ou un pied-à-terre sur la Côte d'Azur, ce bien rare bénéficie d'un emplacement privilégié, au calme, avec une vue imprenable sur la mer. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un extérieur de 15 m², d'une petite chambre, d'une salle de bains avec WC, ainsi que d'un dégagement avec placards. Vous profiterez également d'un parking privatif au sein de la résidence, bien entretenue et calme. À proximité immédiate des plages de sable fin, des restaurants, des commerces et du centre-ville de Sainte-Maxime, ce bien allie confort, praticité et cadre de vie exceptionnel. Localisation : Sainte-Maxime (83120) – Var, Côte d'Azur Résidence avec piscine sécurisée Appartement entièrement rénové avec goût Coup de cœur assuré Vue mer Climatisation réversible Place de parking privative Accès rapide aux plages et commodités Contactez dès maintenant l'agence Provensal pour organiser une visite ou obtenir



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel