



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 390 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Concierge, Ascenseur,  
Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (gés) : A**

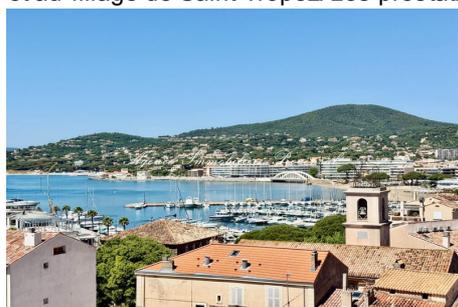
Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Réf. : 300V4516A Sainte-Maxime

\*\*\*\* Co-Exclusivité \*\*\*\* À Vendre – Appartement d'exception avec Vue Mer  
Panoramique somptueuse sur le Golfe de Saint Tropez – Sainte-Maxime Centre  
L'agence Provensal vous propose ce superbe appartement situé au dernier étage  
d'une résidence avec ascenseur, au cœur de Sainte-Maxime. Offrant une vue mer  
panoramique à couper le souffle sur le Golfe, le village emblématique de Saint-  
Tropez et les collines environnantes, ce bien rare allie emplacement d'exception,  
confort et belles prestations D'une surface d'environ 170 m<sup>2</sup>, cet appartement  
lumineux dispose d'une surface loi carrez de 105 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> de terrasse loggia  
entièrement fermée dans laquelle a été aménagée une chambre en suite de 18  
m<sup>2</sup>. Complété par un balcon terrasse de 20 m<sup>2</sup> face à la mer, il se compose de :  
Une entrée accueillante, Une cuisine avec îlot central aménagée et équipée, Un  
spacieux séjour prolongé d'un salon s'ouvrant sur l'extérieur, Trois chambres en  
suite, chacune avec sa salle de douche privative. Une terrasse / loggia fermée de  
47 m<sup>2</sup> comprenant un 2ème salon, idéale pour profiter d'une vue  
exceptionnelle toute l'année, Un balcon de 20 m<sup>2</sup>, orienté plein sud, face à la mer  
et au village de Saint-Tropez. Les prestations incluent : Garage, Parking privatif



de l'acheteur inclus

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel