



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

242 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel,
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4518A Sainte-Maxime

À vendre : Appartement T2 meublé avec terrasse, proche plage – Résidence avec piscine L'agence Provensal vous propose ce charmant appartement T2 de 33 m², idéalement situé à proximité immédiate de la plage, dans une résidence fermée avec piscine. Ce bien se compose : d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse de 9 m² (idéal pour vos repas en plein air), d'une chambre avec placard intégré, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée d'une salle de douche moderne, et de WC séparés. L'appartement est vendu meublé, avec double vitrage, et dispose d'un parking collectif au sein de la résidence. Ce T2 est idéal comme résidence secondaire, investissement locatif ou pied-à-terre de vacances. Emplacement privilégié : à quelques pas de la plage, proche des commerces et commodités, dans un environnement calme et sécurisé. Contactez l'agence Provensal dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel