



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle
électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4520A Sainte-Maxime

À vendre – Appartement 2 pièces avec terrasse, parking et piscine – Quartier Les Moulins, L'agence immobilière Provensal vous propose cet agréable appartement 2 pièces de 45 m² situé dans une résidence sécurisée avec piscine, à seulement 5 km du centre-ville et des plages de Sainte-Maxime. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une vaste terrasse de 17 m², d'une cuisine ouverte, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC séparés.

L'agencement est fonctionnel et idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif (loué 720 € par mois, fin du bail 2028) La terrasse plein sud permet de profiter pleinement du climat méditerranéen. Les atouts : Climatisation dans le séjour Résidence récente avec piscine Parking privatif inclus Proche commerces, transports, axes routiers Localisation idéale : à 5 minutes en voiture des plages, du centre de Sainte-Maxime et de toutes commodités. Contactez l'agence Provensal pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations sur cet appartement 2 pièces avec terrasse et parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel