

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2007

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle
électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

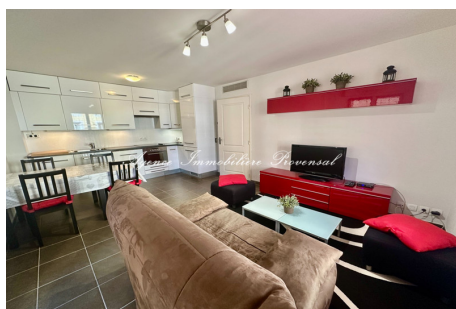
Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4533A Sainte-Maxime

Exclusivité – Appartement T2 avec garage, terrasse et climatisation à Sainte-Maxime L'agence immobilière Provensal vous propose en exclusivité un agréable appartement de 2 pièces d'une surface de 37,5 m² situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur construite en 2007. Cet appartement bien agencé se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une loggia / terrasse au calme. Vous apprécierez son excellent état d'entretien, son double vitrage et sa climatisation réversible, gages de confort toute l'année. L'appartement est vendu avec un garage privatif en sous-sol fermé, un atout rare et très recherché à Sainte-Maxime. Possibilité d'être vendu meublé, parfait pour un investissement locatif ou un pied-à-terre sur la Côte d'Azur. Situé à proximité immédiate des commerces et de la plage, ce bien offre un excellent rapport qualité/prix. Caractéristiques principales : Superficie : 37,5 m² + loggia 1 chambre 1er étage avec ascenseur Résidence de 2007 Double vitrage – Climatisation réversible Garage en sous-sol Possibilité vente meublée Bon état général Emplacement : Sainte-Maxime (83120) À quelques minutes à pied du centre-ville et du bord de mer, dans un environnement paisible. Contactez notre



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel