

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Porte
blindée, Résidentiel, Volets
roulants électriques, Parking
visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : F**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4534A Sainte-Maxime

Appartement 4/5 pièces, dernier étage, traversant, au calme à Sainte-Maxime – 96,93 m² Loi Carrez + balcon, cave et parking collectif À vendre à Sainte-Maxime, dans une résidence sécurisée avec gardien, découvrez ce bel appartement traversant d'environ 97 m² + balcon de 10 m², parking collectif et cave. Situé au dernier étage avec ascenseur, cet appartement lumineux et fonctionnel offre un cadre de vie paisible à seulement quelques pas du centre-ville de Sainte-Maxime et de ses commodités. L'espace de vie se compose d'un vaste séjour d'environ 40 m² ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, idéal pour profiter du soleil et de la vue très dégagée. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre également sur cet espace extérieur. La partie nuit comprend trois chambres, dont une équipée d'une climatisation réversible, ainsi qu'un dégagement avec des rangements. Une salle de douche, un WC indépendant, une cave et un parking collectif complètent l'ensemble. Ce bien rare à Sainte-Maxime séduit par sa luminosité, son calme et sa proximité immédiate du centre-ville. Une opportunité à découvrir sans tarder avec l'Agence Provencal, spécialiste de l'immobilier à Sainte-Maxime et sur le Golfe de Saint-Tropez. Points forts : Appartement traversant Sud/Nord 4/5 pièces –



80 lots dans la copropriété

Agence Provencal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provencal.net - www.provencal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel