



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

2 995 000 €

Achat maison contemporaine
5 pièces
Surface : 191 m²

Surface séjour : 69 m²
Surface terrain : 625 m²
Année construction : 2022
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Alarme, Stores électriques, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
2 toilettes
2 parkings

Document non contractuel
09/05/2021 - Prix T.T.C



Maison contemporaine Réf. : 300V4644M Grimaud

Vente en VEFA. Maison / appartement duplex de grand standing avec belle vue sur mer et piscine à vendre secteur résidentiel très calme entre ste maxime et Grimaud. Mitoyenne par un coté, cette maison (lot 5) disposera de 5 pièces principales dont 4 chambres, d'une surface habitable de 191 m² avec 52 m² de terrasses face à la mer sur un terrain total de 625 m². 4 chambres dont une master donnant sur un patio intérieur et une suite, un cellier, une buanderie et une pièce de vie de 69 m² avec cuisine ouvrant sur une terrasse de 41 m² avec spa de nage. Cuisine aménagée et équipée, parquet dans les chambres, climatisation réversible, BSO motorisés, arrosage automatique... 2 parkings. Faisant face au golfe de St-Tropez, elle bénéficie d'une exposition Sud et d'un calme absolu. Livraison fin d'année 2022 début 2023. Dossier sur demande.

Frais et charges :

2 995 000 € honoraires d'agence inclus



Des prestations haut de gamme

DES ÉQUIPEMENTS HAUT DE GAMME

- Chauffage radiativement en gaine
- Domotique
- Plancher de parking auto réglable***
- Basse vitrée motorisée pour les portes de vit*
- 1000 arrosageurs
- Alarme***
- Piscine***
- Réserve d'eau à débitement**
- Spa de nage***
- Vitré double vitrage
- Carénage 100 x 100
- Cuisine meublée et équipée
- Portail motorisé et sécurisé
- Aménagement automatique
- Entretien automatique des espaces verts, courtoisie et grande
- Cane de lit**
- Garage**
- Salle de sport, suite de bain**

** Logement villa 1

*** Villa 1 & 2

**** Villa 3, 4, 5 & 6

UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE CONTEMPORAINE ET ÉLÉGANTE

- Un style épuré
- Conception en 3D
- Toitures plates végétalisées

UNE SÉCURITÉ OPTIMALE

- Conception entièrement sécurisée
- Vitré sécurisé
- Accès sécurisé en sous-sol
- Entrée des villas par système d'alarme biométrique



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - Fax: +33 (0)4 94 96 71 12 - mail: info@provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 920 000€ - Document non contractuel