



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

2 100 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 185 m²

Surface séjour : 56 m²
Surface terrain : 3015 m²
Année construction : 1977
Exposition : Sud
Vue : Mer
État intérieur : A moderniser
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Portail
automatique, Calme

5 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
4 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : F**

Document non contractuel
06/12/2021 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4664M Grimaud

DEJA SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE AGENCE PROVENSAL Charmante villa avec piscine et très belle vue mer sur le Golfe de St-Tropez à vendre entre Sainte Maxime et Grimaud au sein d'un domaine résidentiel fermé et sécurisé. Villa de 6 pièces principales d'environ 185 m² de plain-pied sur 3000 m² de terrain avec piscine et belle vue sur mer. Construite en 1977, elle dispose d'une entrée, d'un séjour salle à manger avec cheminée ouvrant sur terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée avec coin repas ouvrant sur terrasse, de 4 chambres climatisées avec placards, de 2 salles de bains avec wc, des toilettes invités. Un studio indépendant avec coin cuisine et salle de douche s'ajoute au niveau inférieur. Exposition : Sud. Garage. Portail automatique. Volet électrique. Piscine chauffée 10X4. Villa à rafraichir. Possibilité d'acheter une place au port pour un bateau de 6 m en sus. À découvrir au plus vite ! Beau potentiel ! DEJA SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE AGENCE PROVENSAL

Frais et charges :

2 100 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - Fax: +33 (0)4 94 96 71 12 - mail: info@provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 920 000€ - Document non contractuel