



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

1 155 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 94 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 644 m²
Année construction : 1988
Exposition : Sud sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel
29/09/2022 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 300V4687M Grimaud

EXCLUSIVITÉ. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Jolie villa avec piscine à vendre entre Sainte-Maxime et Grimaud dans un beau domaine fermé, sécurisé et gardienné avec piscine 8X4 et plage privée, proche du golf 18 trous de Beauvallon. Cette charmante maison de plain-pied construite sur un terrain de 644 m² dispose d'une surface habitable d'environ 95. Elle se compose : d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur terrasse face à la piscine, d'une cuisine américaine aménagée ouvrant également sur terrasse, de 3 chambres avec placards, de 2 salles de douche avec wc, et d'un wc invités. Elle est complétée par un garage de 15 m². Accès possible à la piscine privée du domaine qui dispose également d'une piscine pour enfant. Accès privilégié à la plage privée du domaine avec 2 matelas réservés sur la plage face au village de Saint-Tropez. L'accès du domaine à la plage est totalement sécurisé par un passage piéton souterrain. À découvrir au plus vite ! EXCLUSIVITÉ

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - Fax: +33 (0)4 94 96 71 12 - mail: info@provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 920 000€ - Document non contractuel