



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

2 100 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 3000 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 garages

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 300V4772M Grimaud

**** SOUS OFFRE D'ACHAT **** Propriété à vendre proche de la plage avec vue mer sur le golfe de Saint-Tropez entre Sainte-Maxime et Grimaud. Superbe situation pour cette propriété à vendre, idéalement située entre Sainte-Maxime et Grimaud, offrant une vue mer sur le golfe et le village de Saint-Tropez. La propriété bénéficie d'un terrain de 3000 m² quasi plat, face à la mer, avec une ancienne villa dotée d'une piscine. La maison actuelle, d'une surface habitable de 110 m², peut être détruite et reconstruite ou réaménagée selon vos projets. Un nouveau permis de construire a déjà été déposé, permettant de reconstruire une villa de 400 m² sur 2 niveaux, avec un sous-sol de 125 m² comprenant un garage. Le projet actuel prévoit la construction d'une villa avec 6 chambres, dont une superbe chambre de maître, toutes bénéficiant d'une vue mer spectaculaire. La propriété bénéficie également d'une exposition sud-sud-est, offrant une luminosité idéale tout au long de la journée. Cette propriété offre un potentiel de nouveaux projets dans un emplacement exceptionnel, à quelques pas de la plage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr. **** SOUS OFFRE D'ACHAT ****



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel