



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

3 200 000 €

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 242 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 2850 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**



Villa provençale Réf. : 300V4777M Grimaud

Nichée entre Sainte-Maxime et Grimaud, au cœur d'un domaine résidentiel sécurisé et fermé, cette villa provençale avec piscine se trouve à seulement 1,2 km des plages et des restaurants de bord de mer. Elle offre un cadre de vie paisible et confortable et dispose d'une surface utile de 280 m². La villa se compose d'un hall d'entrée, d'un salon lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée équipée, de trois chambres avec salles de douche et wc ainsi qu'un toilette invités. Un studio indépendant, doté d'une cuisine, d'une salle de douche et d'un WC, ainsi qu'une buanderie complètent cette propriété. Chaque pièce et terrasse offre une vue agréable sur les environs verdoyants. Le terrain paysager de 2850 m², soigneusement entretenu, abrite un jardin fleuri, une piscine chauffée de 12x6 mètres et un parking spacieux. Située à seulement 12 km de Saint-Tropez, 7 km du port pittoresque de Grimaud et du village de Sainte-Maxime. Cette propriété allie sérénité et proximité avec l'animation de la Côte d'Azur, faisant de cette villa un lieu idéal pour vivre ou séjourner. Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel