

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1010 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

### Classe énergie (dpe) :

Indisponible

### Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Réf. : 300V4802M Le Plan-de-la-Tour

Villa contemporaine de plain-pied à vendre – 4 chambres, piscine, proche village du Plan de la Tour. Découvrez cette jolie villa contemporaine construite en 2018, située à proximité immédiate du village, dans un environnement résidentiel calme et recherché. Construite de plain-pied, cette propriété allie modernité, confort et fonctionnalité. Le cœur de la maison est un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cave à vin, ouvert sur une grande terrasse en teck exposée Ouest, idéale pour profiter du soleil en fin de journée. La villa se compose de : 4 chambres dont une avec douche et une salle d'eau avec wc 1 WC indépendant 1 pièce polyvalente à aménager selon vos besoins (chambre supplémentaire, bureau...) Le terrain clos et arboré est entièrement paysagé, équipé d'un arrosage automatique et d'éclairage jardin, créant une ambiance chaleureuse en soirée. Côté loisirs, vous profiterez d'une piscine traditionnelle 10 x 3,5 m, d'un terrain de pétanque, ainsi que d'un portail électrique pour plus de sécurité. Équipements & prestations : Climatisation réversible Volets roulants électriques Baies vitrées en double vitrage Tout-à-l'égout Eau de ville Conformité de construction 2018 Cette maison est idéale comme



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel