



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

1 995 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 240 m²

Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 3262 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

5 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
4 toilettes
1 garage
4 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : E**



Villa Réf. : 300V4548M Sainte-Maxime

Jolie villa avec piscine et vue mer sur le Golfe de St-Tropez à vendre dans un beau domaine résidentiel sécurisé à Sainte Maxime. Villa de 6 à 7 pièces principales construite sur un terrain de 3260 m² disposant d'une surface habitable d'environ 240 m². La villa se compose en rez de jardin : d'une entrée, d'un wc invités, d'un séjour-salle à manger et salon ouvrant sur terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une chambre de plain-pied avec salle de bains complète. À l'étage, 4 chambres, 2 salles de bains et un dressing. Au sous-sol, un bureau, une buanderie, un garage double et une grande cave. Piscine 10X5. Beau terrain arboré quasi plat. Pièce annexe avec jacuzzi et wc. Rénovations récentes. Double vitrage, climatisation reversible... Situation très calme. Exposition Sud. À voir absolument !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 128 €

Bien en copropriété

1 995 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - Fax: +33 (0)4 94 96 71 12 - mail: info@provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 920 000€ - Document non contractuel