



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

995 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2182 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1994**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A moderniser**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage  
6 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
21/10/2020 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : 300V4581M Sainte-Maxime

Villa avec piscine et belle vue mer sur le Golfe et le village de Saint-Tropez à vendre à moins de 1,5 km du centre-ville de Sainte Maxime et 2 kms de la plage. La villa dispose de 5 pièces principales d'environ 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2182 m<sup>2</sup>. De plain-pied, un séjour-salle à manger ouvrant sur terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bains, 2 wc, un parking pour 6 voitures et un garage de 42 m<sup>2</sup>. Un sous-sol de 88 m<sup>2</sup>, au niveau de la piscine. Secteur résidentiel calme. Piscine 9X4.5, climatisation réversible, double vitrage. À voir absolument!

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 96 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 995 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - Fax: +33 (0)4 94 96 71 12 - mail: info@provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 920 000€ - Document non contractuel