



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

3 500 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1520 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2004**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

#### Prestations :

Piscine, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
4 toilettes  
2 garages  
4 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
96113/2021 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : 300V4587M Sainte-Maxime

Belle villa avec piscine et magnifique vue mer panoramique sur le Golfe et le village de Saint-Tropez à vendre dans le secteur très résidentiel du Sémaphore à Sainte Maxime. Construite sur un terrain de 1520 m<sup>2</sup>, cette villa bénéficie d'une surface habitable d'environ 330 m<sup>2</sup> complétée par une terrasse de 100 m<sup>2</sup> face à la mer, d'un patio de 80 m<sup>2</sup>, d'un abri pour 2 voitures et de 2 garages. Elle dispose d'une partie principale en rez de piscine avec chauffage au sol composée d'une entrée, d'un salon et d'une salle à manger ouvrant sur une grande terrasse couverte face à la mer, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre en suite avec salle de bains et dressings, de 2 chambres avec salle de bains/salle d'eau. Le rez de jardin se compose d'un bel appartement d'environ 70 m<sup>2</sup> avec séjour, chambre et salle de douche. Salle de projection, buanderie, chaufferie...Piscine à débordement 11,5 x 5. Exposition:Sud. Secteur très calme. Belles prestations. Alarme, portail automatique... À voir absolument !

Frais et charges :

3 500 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - Fax: +33 (0)4 94 96 71 12 - mail: info@provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 920 000€ - Document non contractuel