



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889 | Sainte-Maxime  
Tél : 04 94 96 00 18 | Golfe de Saint-Tropez

1 470 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1010 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1960**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Electrique ou fioul**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

#### Prestations :

Piscine, Stores électriques,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres  
2 terrasses  
3 salles de douche  
4 toilettes  
1 garage  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Document non contractuel  
26/01/2021 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4621M Sainte-Maxime

SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE. AGENCE PROVENSAL Belle villa avec piscine chauffée et très belle vue sur mer à vendre dans le quartier du Sémaphore, à 10 minutes à pied des commerces et de la plage. Sur un terrain clos de 1010 m<sup>2</sup>, la villa dispose d'un séjour ouvrant sur terrasse avec vue mer sur le Golfe et le village de Saint-Tropez, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, de 3 chambres en suite climatisées avec salle de douche, d'une 4<sup>ème</sup> chambre, d'une grande pièce / bureau / salon TV / buanderie. Garage. 2 parkings. Portail automatique. A voir absolument! SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE. AGENCE PROVENSAL

Frais et charges :

1 470 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - Fax: +33 (0)4 94 96 71 12 - mail: info@provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 920 000€ - Document non contractuel