



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

439 000 €

**Achat bastide**  
**9 pièces**  
**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 867 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Est**  
**Vue : Campagne**  
**État intérieur : A rénover**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
Cheminée, Calme

7 chambres

**Classe énergie (dpe) :**  
Indisponible  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible



**Bastide Réf. : 300V4650M Sainte-Maxime**

DEJA SOUS COMPROMIS DE VENTE AGENCE PROVENSAL EXCLUSIVITE. Belle bastide Provençale (à rénover) à vendre dans un secteur calme, non loin des commerces et du centre-ville de Ste Maxime. Sise à la campagne sur un terrain de 867 m<sup>2</sup>, cette charmante bastide d'une surface totale de 200 m<sup>2</sup> se compose de 9 pièces principales avec terrasse extérieure. Elle dispose : d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une grande cuisine salle à manger avec cellier, de 6 à 7 chambres... Exposition Est. Rénovation à prévoir. Le charme de la campagne et d'une véritable bastide provençale à seulement 2,5 km du centre ville de Ste Maxime ! DEJA SOUS COMPROMIS DE VENTE AGENCE PROVENSAL

Frais et charges :

439 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
08/08/2022 - Prix T.T.C



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - Fax: +33 (0)4 94 96 71 12 - mail: info@provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 920 000€ - Document non contractuel