



Agence Immobilière Provencal

Fondée en 1889 | Sainte-Maxime
Tél : 04 94 96 00 18 | Golfe de Saint-Tropez

1 890 000 €

Achat villa provençale

8 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1125 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

6 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

28/06/2021 Prix T.T.C



Villa provençale Réf. : 300V4656M Sainte-Maxime

Très belle villa provençale avec piscine et vue mer panoramique à vendre secteur résidentiel calme de Sainte Maxime. Construite en 2001 sur un terrain de 1125 m², cette villa dispose de 8 pièces principales. Elle se compose d'une partie principale de 160 m² avec entrée, salon avec cheminée ouvrant sur terrasse couverte de 20 m² face à la mer, salle à manger ouvrant sur terrasse, 4 chambres dont 1 chambre de maître, 2 salles de bains et une salle d'eau. Une dépendance de 60 m² avec séjour, cuisine US, grande chambre, chambre d'enfant et salle de bains avec douche. Elle est complétée de pièces de rangement avec dressing, d'une cave à vins, d'une pièce technique et d'un garage. Surface totale d'environ 300 m². Terrasses. Belle piscine chauffée face à la mer. Jardin planté et arboré. Portail et arrosage automatique. Alarme, double vitrage, visiophone. Climatisation réversible... Chalet de jardin. Bonne exposition.

Frais et charges :

1 890 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provencal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - Fax: +33 (0)4 94 96 71 12 - mail: info@provencal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 920 000€ - Document non contractuel