



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

420 000 €

**Achat mazet**  
**4 pièces**  
**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 398 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1993**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : A rafraichir**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
04/02/2023 - Prix T.T.C



**Mazet Réf. : 300V4669M Sainte-Maxime**

**TOUT RECEMMENT VENDU PAR L'AGENCE PROVENSAL.** Mazet de 4 pièces principales avec garage à vendre dans une résidence fermée avec piscine collective très proche de la mer à Sainte-Maxime. Situé à 250 m de la grande plage de la Nartelle, ce mazet d'environ 65 m<sup>2</sup> avec garage et terrasse dispose d'un jardin à usage privatif de 400 m<sup>2</sup>. Construit en 1993, il se compose d'une entrée, d'un wc, d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'une 3ème chambre en mezzanine avec point d'eau et wc. Exposition : Sud. Résidence très calme. Le mazet est à rafraîchir dans son ensemble et sera vendu entièrement meublé tel que présenté. Belle situation, idéale pour les vacances. **DEJA VENDU PAR AGENCE PROVENSAL.**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 775 €

Bien en copropriété

420 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - Fax: +33 (0)4 94 96 71 12 - mail: info@provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel